# บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม เข้ามาบริหารจัดการแล้ว เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 219 ห้อง บนตัวอาคารแบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือชิดลมทางเวอร์จะมี 28 ชั้น และสมคิดทาวเวอร์จะมี 35 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 5-1-84.4 ไร่ ตั้งอยู่ริมถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 2.2-1**

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ | - ห้ามไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ | ✓ | - โครงการมีการจัดทำป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณพื้นที่และลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถคอยตรวจสอบ | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร |
| | - จัดให้มีระบบระบายบริเวณวานจอดรถชั้นใต้ดิน | ✓ | - โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลม (Exhaust Fan) ระบายอากาศเสียจากบริเวณจอดรถออกนอกอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร |
| 2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย | - ตั้งตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 330 ลูกบาศก์ก็เมตร/วัน และมีองค์ประกอบตามที่ออกแบบไว้ | ✓ | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยได้จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณชั้น B-1 | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร ตามกฎหมายควบคุม อาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓ | - ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน ตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด | - | ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง |
| | - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | ✓ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนในปริมาณมาก จะดำเนินการจ้างหน่วยงานที่มาความสามารถเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัด | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก | ✓ | - ทางโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถเข้ามาสูบไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยพิจารณาจากปริมาณไขมัน | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3. การใช้น้ำ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา เส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทันที | - | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย | - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บขยะมูลฝอยและแม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ห้องพักขยะมูลฝอยซึ่งมี 3 ห้อง อยู่บริเวณชั้น B1 ของแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 2 ห้อง และชั้นที่ 1 ฝั่งชิดลมทาวเวอร์อีก 1 ห้อง รวม 169.96 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตประทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป | ✓ | - ปัจจุบันทางโครงการมีเก็บมูลฝอยจากประจำชั้นพักอาศัย มารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้น G (Ground floor) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของทั้ง 2 ทาวเวอร์ ได้อย่างเพียงพอ ก่อนจะให้บริษัทเอกชนรับไปกำจัดต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| | - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ | ✓ | - โครงการดำเนินการประสานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพ เข้ามาการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัด | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| | - ส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายจัดเก็บขยะมูลฝอยของกทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น | ✓ | - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง อีกทั้งโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานเก็บขยะประจำชั้นแยกขยะให้ถูกประเภท | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | - ติดตั้งระบบปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยทั้ง 3 ห้อง เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องกลิ่นและขยะมูลฝอยเน่าเสีย | ✓ | - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบบปรับอากาศไว้ภายในห้อง | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| | - ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำยาล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวันหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันได้เข้ามาจัดเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภายในห้องพักขยะเป็นประจำทุกวันหลังมีการเก็บขนเสร็จ พร้อมทั้งจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| 5. การระบายน้ำ | - ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม |
| | - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 130.875 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำและเชื่อต่อกับรางระบายน้ำสาธารณะโดย Gravity Flow | - | ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม |
| | - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น | ✕ | - โครงการได้มีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำเสียที่นำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการใช้ระบบดังกล่าวมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน เนื่องด้วยการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 1 ครั้ง | ✓ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ด้วยสายตาเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจนมีผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. การคมนาคม | - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ<br>- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ | ✓ | - โครงการมีการติตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งภายนอกอาคารและภายในอาคารอย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร |
| | - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร | ✓ | - โครงการจัดทำทิศทางและเส้นแบ่งการจราจรบนพื้นทางสัญจรภายในโครงการอย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร |
| | - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ | ✓ | - โครงการมีการจำกัดความสูง Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดิน โดยกำหนดความสูงไว้ ไม่เกิน 2.0 เมตร | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร |
| | - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ<br>- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก | ✓ | - โครงการจัดให้มีการใช้ไม้กระดกและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แทนการใช้สัญญาณไฟ ทั้ง 2 แห่ง | | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร |
| | - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก | ⊙ | - ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า –ออก โครงการ 2 แห่ง คือ ฝั่งถนนชิดลมและ ฝั่งซอยสมคิด แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนชิดลม ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางการจรตลอดเวลา | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา | ✓ | - ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร |
| | - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | ⊙ | - ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า –ออก โครงการ 2 แห่ง คือ ฝั่งถนนชิดลมและ ฝั่งซอยสมคิด แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนชิดลม ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร |
| | - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น | ✓ | - ทางโครงการจะพิจารณาขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ตำรวจในการอำนวยความสะดวกทางการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน หากพบว่ามีการจราจรหนาแน่นและเกิดการติดขัดทางการจราจรสูงกว่าปกติ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. การคมนาคม (ต่อ) | - ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้ | ✓ | - ปัจจุบันทางทางโครงการได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้มีการควบคุมความเร็วโดยการติดตั้งไม้กระดก และบริเวณพื้นถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นพื้นผิวทางต่างระดับ ซึ่งสามารถทำให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ | - | - |
| 7. สังคม-เศรษฐกิจ | - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว | ✓ | - ทางโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากผู้อาศัยได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถมาแจ้งเรื่องที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวทันที | - | ภาพที่ 2.2-6 กล่องรับฟังความคิดเห็น<br>ภาคผนวก ค-2 แบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย |
| | - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | ✓ | - ทางโครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อรับทราบร่วมกันตั้งแต่มีการส่งมอบห้องพักอาศัย | - | ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย |
| 8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | - ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้มนรายงาน ประกอบด้วย<br>- น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร<br>- ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง<br>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว<br>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร | ✓ | - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย อันประกอบด้วย น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย บันไหนหนีไฟ แผนผังอุปกรณ์ และบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Smoke detector, Heat detector, Manual pull down station และ alarm bell<br>- บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน<br>- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น<br>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | | | | |
| | - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |
| | - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก | ✓ | - ทางโครงการมีการดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการและจัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานสนับสนุนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หน่วยดับเพลิง สถานีตำรวจ และศูนย์ช่วยเหลือ เพื่อติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน | | | | |
| | - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓ | - ทางโครงการมีการดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการและติดต่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานสนับสนุนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หน่วยดับเพลิง สถานีตำรวจ และศูนย์ช่วยเหลือ เพื่อติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย |
| | - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณถนนด้านหน้าตรงกลางระหว่าง 2 ทาวเวอร์ และ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ด้าน เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ | ✓ | - ทางโครงการมีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติการอพยพหนีไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีผังรายงานเหตุฉุกเฉินสำหรับแบ่ง/มอบหมายหน้าที่การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและสามารถป้องกันและระงับเหตุการณ์ได้ทัน | - | ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย |
| | - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำน้ำการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ตัวอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | - การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข<br>ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ |
| | - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | ✓ | - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการร่วมด้วย | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร<br>ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| 9. พื้นที่สีเขียว | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 20.73 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกต้นกาหลง ลั่นทม มะพร้าว หลิว ตะโก คูน ทองหลางด่าง จามจุรี เหลืองอินเดีย ปีบ อินทผลัม เป็นต้น | ✓ | - ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกพันธ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักผ่อน และสันทนาการบริเวณชั้น 1 รอบอาคาร อาทิเช่น สวนหย่อม สระว่ายน้ำ และสนามเทนนิส เป็นต้น | - | ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว |
| | - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลรักษาภูมิทัศน์ สวนและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวนงามอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว |
| 10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน | - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์ | ✓ | - ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | - เครื่องปรับอากาศ<br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการทำงานประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio)<br>- บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป ดังนี้<br>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งในครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง<br>2) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งในครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ<br>3) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส<br>4) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย | ✓ | - ทางโครงการมีการพิจารณาเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในประหยัดพลังงานสูงสุดและมีขนาดเหมาสมกับขนาดของห้อง พร้อมทั้งมีการดูแลและบำรุงรักษาตามคู่มือการบำรุงรักษาเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและการใช้ไฟฟ้า | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 5) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายอากาศ<br>6) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา<br>7) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด<br>8) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออก อาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ | | | | |
| | - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูอเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast | ✓ | - โครงการมีการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอด LED ในบริเวณพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า |
| | - การใช้ฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว | ✓ | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยเป็นแบบสวิตซ์เปิด-ปิด ซึ่งการติดตั้งระบบ Key Tag ผู้พักอาศัยสามารถพิจารณาติดตั้งเองได้ | - | - |
| | - บุคลากร<br>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ | ✓ | - ทางโครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือแก่พนักงานและผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า |
| | - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน | ✓ | - ทางโครงการมีการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการแบบ Two Wire โดยจะติดตั้งไว้ในห้อง Control ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมการเปิด-ปิด | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | ✓ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า |

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

พัดลมอัดอากาศบริเวณลานจอดรถ

ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

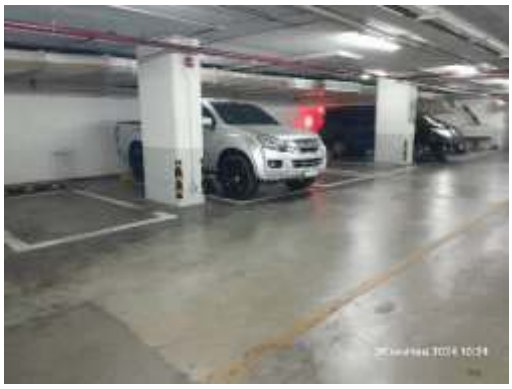
กระจกนูน

ป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจร

**ภาพที่ 2.2-1** การบริหารจราจร

เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร

Overhead Signal ทางเข้า-ออกบริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดิน



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณถนนชิดลม

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณซอยสมคิด

**ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ)** การบริหารจราจร

ป้ายชื่อโครงการทางเข้า-ออกด้านถนนชิดลม

ทางเข้า-ออกด้านถนนชิดลม

ป้ายชื่อโครงการทางเข้า-ออกด้านซอยสมคิด

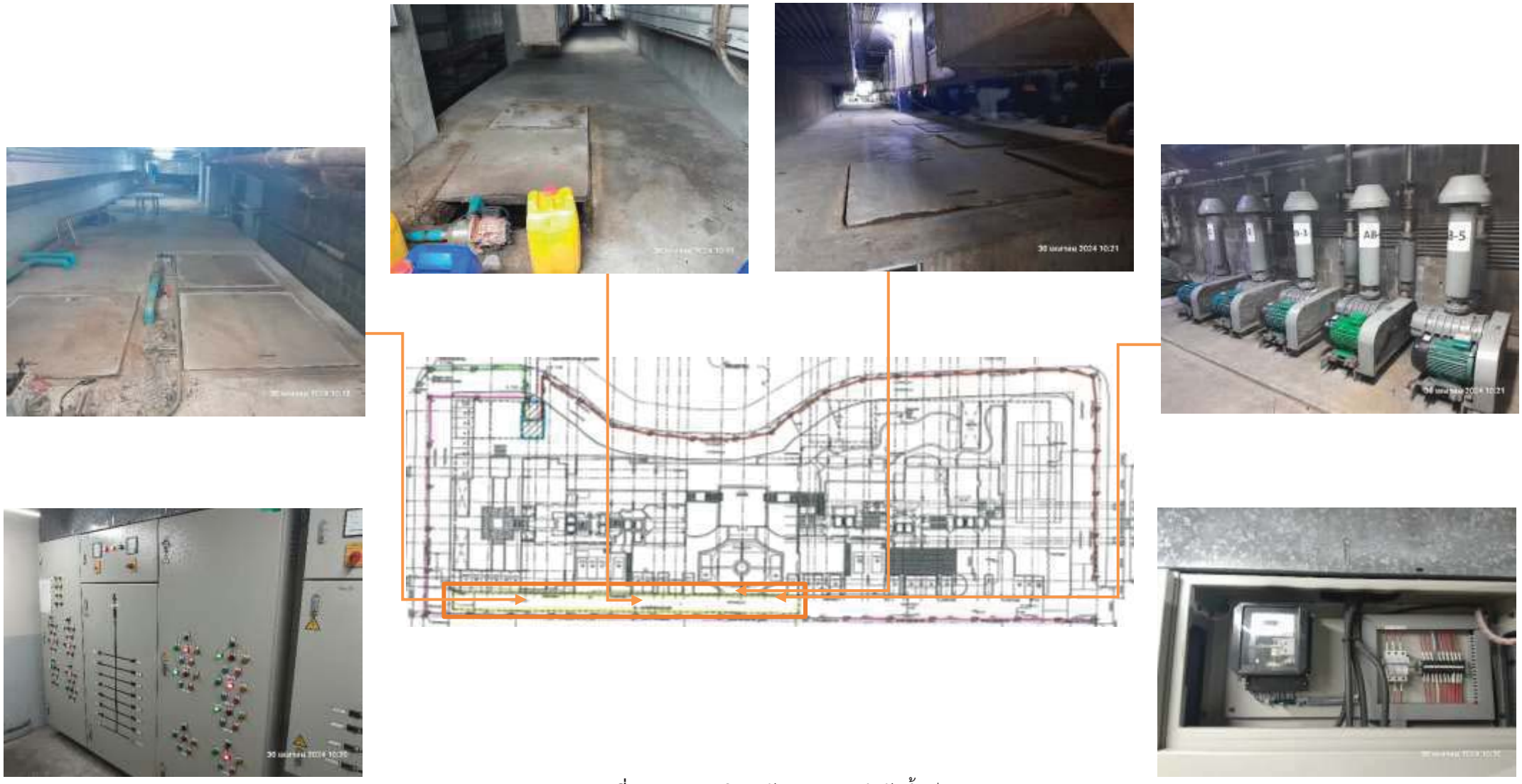
ทางเข้า-ออกด้านซอยสมคิด

ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

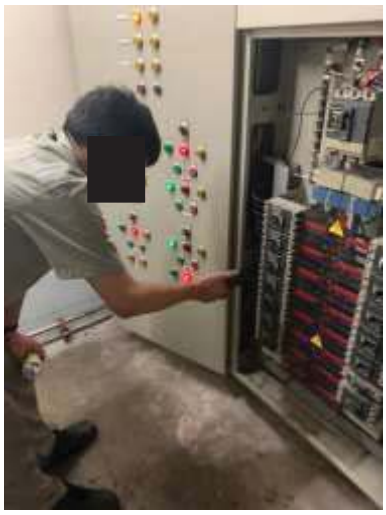
ทำความสะอาดบริเวรชั้นจอดรถ

ไฟส่องสว่างในตอนกลางคืนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

**ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ)** การบริหารจราจร



**ภาพที่ 2.2-2** การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบตะกอนและไขมัน

**ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ)** การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตรวจสอบระบบประปา

**ภาพที่ 2.2-3** การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะ

ห้องพักขยะรวม ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะรวม

**ภาพที่ 2.2-4** การบริหารจัดการมูลฝอย

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม

ป้ายคัดแยกขยะมูลฝอย

ทำความสะอาดห้องพักขยะ

**ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ)** การบริหารจัดการมูลฝอย

ตะแกรงดักขยะบ่อตรวจการระบาย (Manhole)

**ภาพที่ 2.2-5** การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

รางระบายน้ำ

บ่อหน่วงน้ำฝน

ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

**ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ)** การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

**ภาพที่ 2.2-6** กล่องรับฟังความคิดเห็น

ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ระบบท่อยืนดับเพลิง

ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet)

ถังดับเพลิงมือถือ

หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ

เครื่องตรวจจับควัน

**ภาพที่ 2.2-7** การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

เครื่องตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ

หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

Fire Telephone

แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

**ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ)** การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

บันไดหนีไฟ

ประตูหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

**ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ)** การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

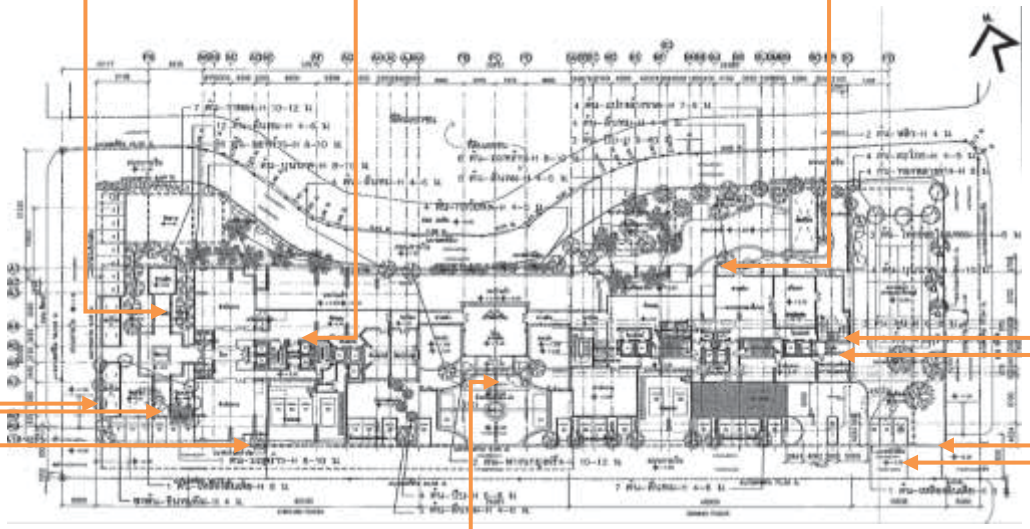
ตรวจสอบระบบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

ซ้อมดับเพลิงประจำปี

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบบริเวณโครงการ

ระบบกล้อง CCTV

**ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ)** การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

**ภาพที่ 2.2-8** พื้นที่สีเขียว

คนสวนดูแลภูมิทัศน์

**ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ)** พื้นที่สีเขียว

รณรงค์ประหยัดไฟ

หลอดไฟประหยัดพลังงาน

ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศา

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5

**ภาพที่ 2.2-9** การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบไฟฟ้า

ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก

หม้อแปลงไฟ

ตู้ควบคุมไฟฟ้า

ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

**ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ)** การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ล้างเครื่องปรับอากาศ

ทำความสะอาดหลอดไฟ

**ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ)** การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า